



Kanton Zürich  
Gemeinde Marthalen

Gesamtrevision kommunale Nutzungsplanung

# ZONENPLAN REVIDIERT SEEBEN NORD

1:5000

Fassung für die Urnenabstimmung

Festgesetzt an der Urnenabstimmung vom

Namens der Gemeinde  
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion BDV Nr.:

## Festlegungen

Nutzungsmass: Baumassenziffer

**W 1.6** Wohnzone 1.6

**W 2.2** Wohnzone 2.2

**W 2.5** Wohnzone 2.5

**IG/5.0** Industrie- und Gewerbezone

Nutzungsmass: -

**Oe** Zone für öffentliche Bauten

**E** Erholungszone

**F** kommunale Freihaltezone

Gesamtüberbauungen einschränkend

Betriebsart einschränkend  
Seeben Nord

Aussichtsschutz

Empfindlichkeitsstufe (ES)

II

II

III

III / IV

II / III

-

-

## Informationsinhalte

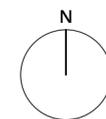
beantragte Festlegungen

Lk kantonale Landwirtschaftszone

Wald

Gewässer

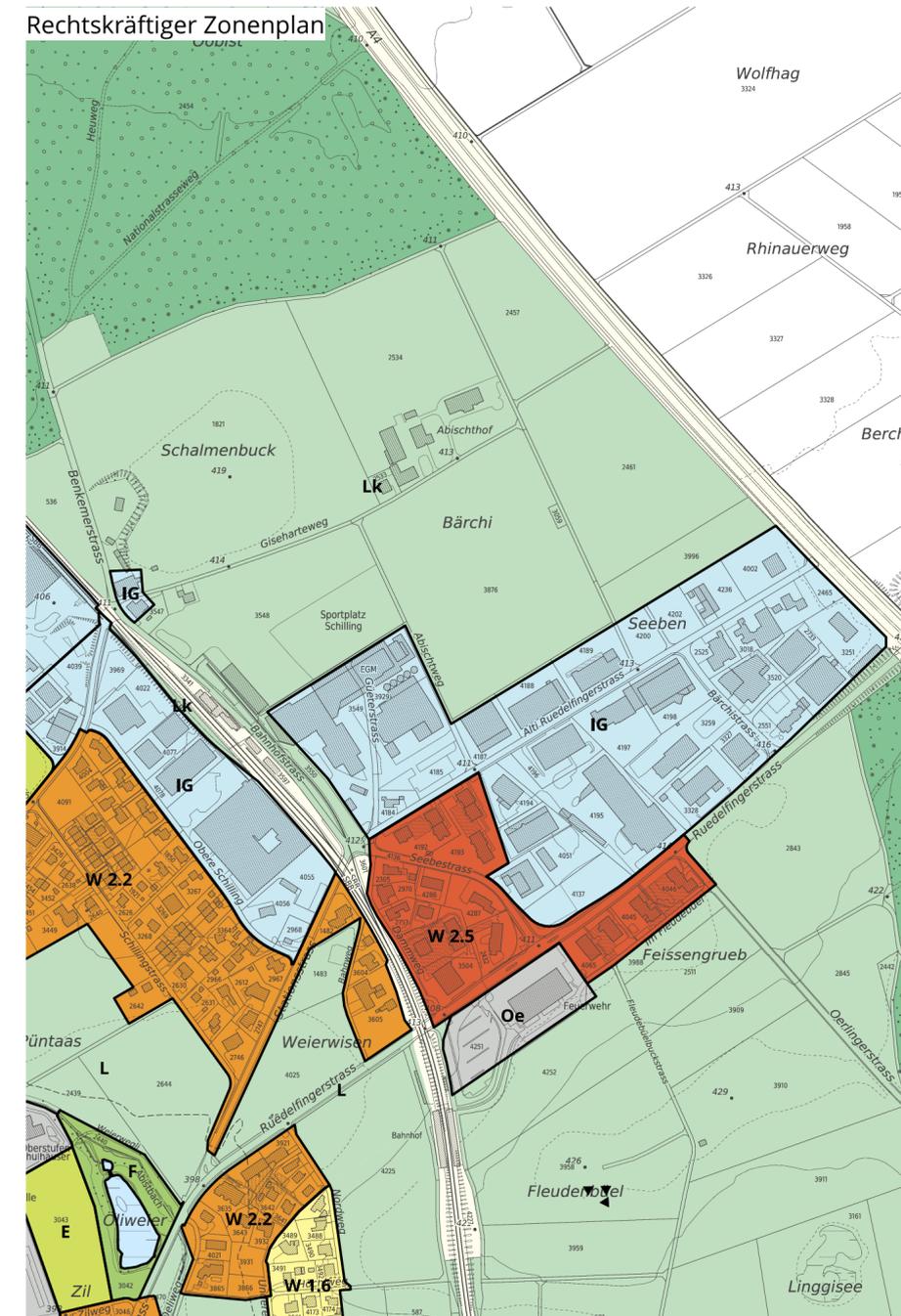
Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone



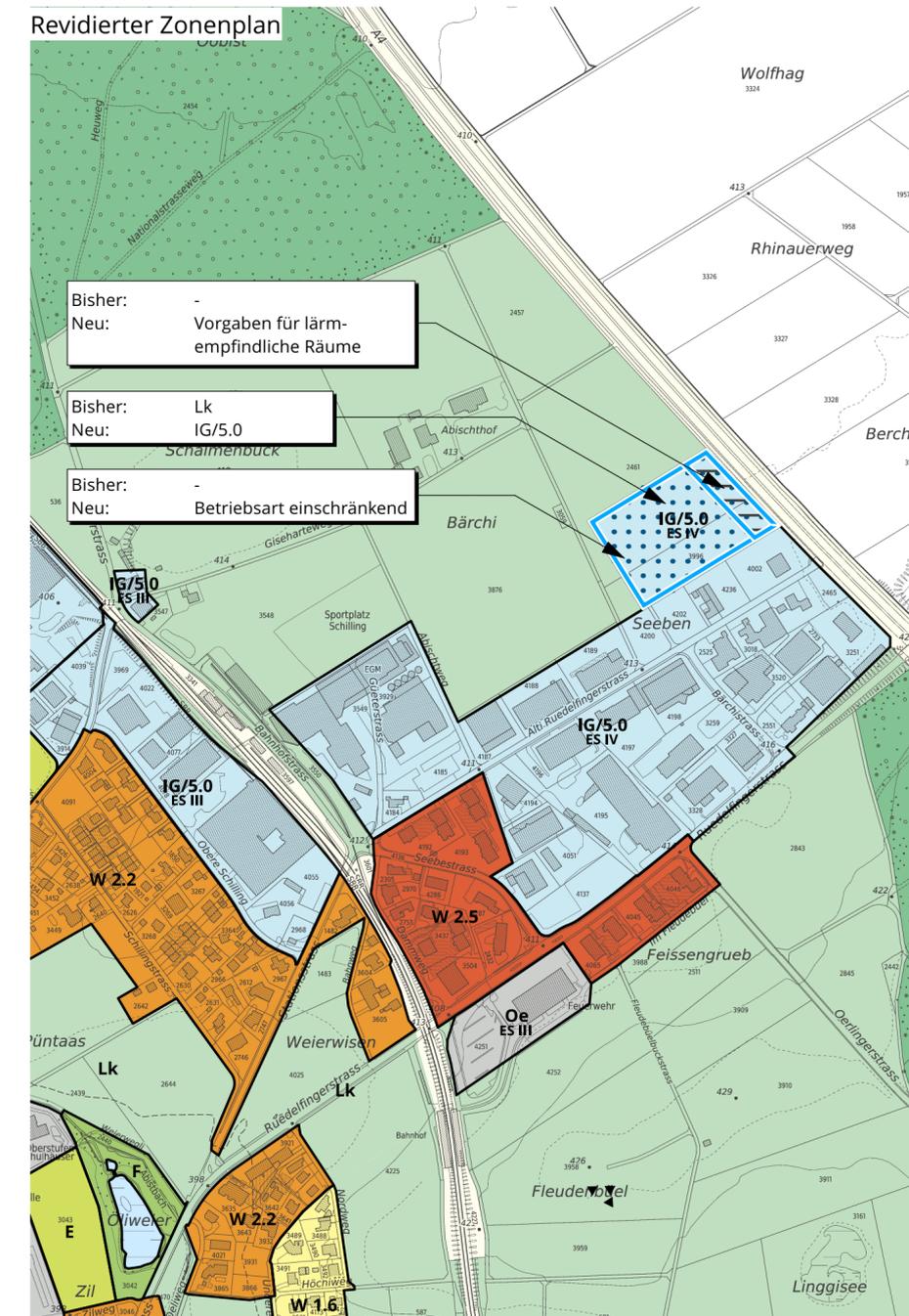
Bearbeitung: JZ  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten  
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 19. November 2024  
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 26. August 2021

## Rechtskräftiger Zonenplan



## Revidierter Zonenplan



**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**

Planer und Architekten AG  
Föhrli-Strasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skww.ch