Marthalen

Kanton Zürich
Gemeinde Marthalen

Gesamtrevision kommunale Nutzungsplanung

ZONENPLAN REVIDIERT OHNE BANDIERUNG

1:5000

Fassung für die Urnenabstimmumg

Festgesetzt an der Urnenabstimmung vom

Namens der Gemeinde
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion BDV Nr.:

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31063 - 26.8.2025

Festlegungen

		Empfindlichkeitsstufe (ES)
Nutzungsmass: Baumassenziffer		
K	Kernzone	III
W 1.6	Wohnzone 1.6	II
W 2.2	Wohnzone 2.2	II
W 2.5	Wohnzone 2.5	III
IG/5.0	Industrie- und Gewerbezone	III / IV
Nutzungsmass: -		
Oe	Zone für öffentliche Bauten	II / III
E	Erholungszone	-
F	kommunale Freihaltezone	-
	Gesamtüberbauungen einschränkend	
	Ausschichtschutz	

Informationsinhalte

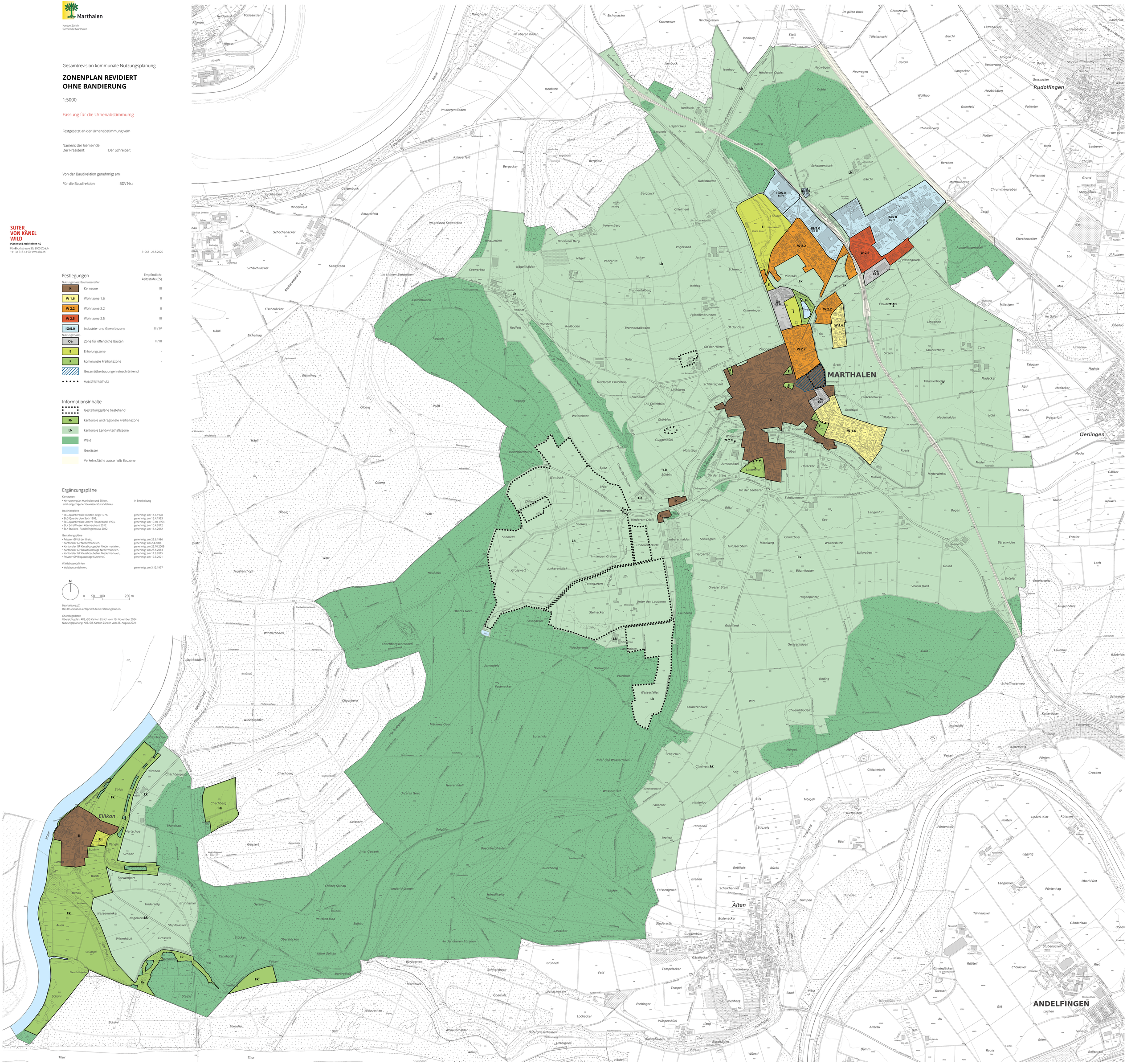
- Gestaltungspläne bestehend
- Fk kantonale und regionale Freihaltezone
- Lk kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

Ergänzungspläne

Kernzonen	
• Kernzonenplan Marthalen und Ellikon, (mit eingetragener Gewässerabstandslinie)	in Bearbeitung
Baulinienpläne	
• BLG Quartierplan Bockten-Zelgli 1978,	genehmigt am 14.6.1978
• BLG Quartierplan Sack 1992,	genehmigt am 15.4.1993
• BLG Quartierplan Undere Reudelbueel 1994,	genehmigt am 19.10.1994
• BLK Schaffhuser- Altemerstrass 2012	genehmigt am 10.4.2012
• BLK Stations- Ruedelfingerstrass 2012	genehmigt am 11.4.2012
Gestaltungspläne	
• Privater GP Uf der Breiti,	genehmigt am 25.6.1986
• Kantonaler GP Niedermartelen,	genehmigt am 2.4.2004
• Kantonaler GP Kiesabbaugebiet Niedermartelen,	genehmigt am 22.10.2009
• Kantonaler GP Bauabfallanlage Niedermartelen,	genehmigt am 28.8.2013
• Kantonaler GP Kiesabbaubebiet Niedermartelen,	genehmigt am 11.9.2015
• Privater GP Biogasanlage Sunnehof,	genehmigt am 19.3.2021
Waldabstandslinien	
• Waldabstandslinien,	genehmigt am 3.12.1997

N

0 50 100 250 m

Bearbeitung: JZ
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 19. November 2024
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 26. August 2021