

Gesamtvision kommunale Nutzungsplanung
ZONENPLAN REVIDIERT

1:5000

Fassung für die Urnenabstimmung

Festgesetzt an der Urnenabstimmung vom

Namens der Gemeinde
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion BDV Nr.:

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
Planer und Architekten AG
Postfachstrasse 36, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.suter.ch

Festlegungen		Empfindlichkeitsstufe (ES)
Nutzungsart: Baunummer		
K	Kernzone	III
W 1.6	Wohnzone 1.6	II
W 2.2	Wohnzone 2.2	II
W 2.5	Wohnzone 2.5	III
IG/S.O.	Industrie- und Gewerbezone	III / IV
Oe	Zone für öffentliche Bauten	II / III
E	Erholungszone	-
F	kommunale Freizeitzone	-
	Gesamtüberbauungen einschränkend	-
*****	Ausschliesschutz	-

Informationsinhalte	
	Gestaltungspläne bestehend
	beachtete Festlegungen
Fk	kantonale und regionale Freizeitzone
Lk	kantonale Landschaftszone
	Wald
	Gewässer
	Verkehrsfäche ausserhalb Bauzone

Ergänzungspläne		in Bearbeitung	
Kernzonen			
Kernzonenplan Marthalen und Ellikon, (mit eingetragener Gewässerabzäunungszone)			
Bauherdlinie			
• SLO Quartierplan Bocken Zügli 1978,			genehmigt am 14.6.1978
• SLO Quartierplan Sack 1920,			genehmigt am 15.6.1993
• SLO Quartierplan Untere Fuchsbühl 1994,			genehmigt am 10.10.1994
• SLO Schilfgrube - Abwasserkanal 2012,			genehmigt am 16.6.2012
• SLO Statute - Ruedelingerstrasse 2012,			genehmigt am 11.4.2012
Gestaltungspläne			
• Privater GP (L. der Breit),			genehmigt am 25.6.1986
• Kantonaler GP Niedermautern,			genehmigt am 24.2.2004
• Kantonaler GP Kiesabgrabung Niedermautern,			genehmigt am 22.10.2009
• Kantonaler GP Bauhofanlage Niedermautern,			genehmigt am 28.8.2013
• Kantonaler GP Westdillgraben Niedermautern,			genehmigt am 11.10.2015
• Privater GP Berganlage Summehof,			genehmigt am 19.3.2021
Waldzustandslinien			
• Waldzustandslinien,			genehmigt am 3.12.1997

