

Gesamtrevision kommunale Nutzungsplanung

KERNZONENPLAN REVIDIERT MARTHALEN / UNTERMÜLI

1:2000

Fassung für die Urnenabstimmung

Festgesetzt an der Urnenabstimmung vom

Namens der Gemeinde

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion

BDV Nr.:

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

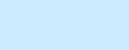
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31063 - 26.8.2025

Festlegungen

- | | | |
|---|--|------------------|
|  | Kernzonenperimeter | |
|  | Kernzonenperimeter aufheben | |
|  | Kernzonenperimeter neu | |
|  | schwarz bezeichnetes Gebäude | Art. 6 / Abs. 2 |
|  | Bezeichnete Fassade | Art. 6 / Abs. 3 |
|  | Bezeichnete Firstrichtung | Art. 9 / Abs. 4 |
|  | von Dachaufbauten freizuhaltende
Dachfläche | Art. 9 / Abs. 10 |
|  | prägender Platz- und Strassenraum | Art. 11 / Abs. 2 |
|  | Freiraum | Art. 12 |
|  | markanter Baum | Art. 13 |
|  | prägendes Element | Art. 14 |

Informationsinhalte

- | | |
|---|---|
|  | Perimeter gemäss Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung |
|  | Freiraum ausserhalb Kernzonenperimeter gemäss Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung |
|  | Schutzobjekt überkommunal |
|  | Objekt gemäss Liste historischer Gärten und Anlagen der Schweiz |
|  | Inventarobjekt kommunal |
|  | Markanter Einzelbaum im Siedlungsgebiet ausserhalb Kernzone (gemäss RP Si+La 2022) |
|  | nicht bezeichnetes Gebäude innerhalb Kernzone |
|  | Wald |
|  | Gewässer |
|  | Gewässerabstandslinie |

