



Kanton Zürich
Gemeinde Marthalen

Gesamtrevision kommunale Nutzungsplanung

ZONENPLAN REVIDIERT SEEBEN NORD

1:5000

Fassung für die Urnenabstimmung

Festgesetzt an der Urnenabstimmung vom

Namens der Gemeinde
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion BDV Nr.:

Festlegungen

Nutzungsmaß: Baumassenziffer

W 1.6 Wohnzone 1.6

W 2.2 Wohnzone 2.2

W 2.5 Wohnzone 2.5

IG/5.0 Industrie- und Gewerbezone

Nutzungsmaß: -

Oe Zone für öffentliche Bauten

E Erholungszone

F kommunale Freihaltezone

Gesamtüberbauungen einschränkend

Betriebsart einschränkend
Seeben Nord

Aussichtsschutz

Empfindlichkeitsstufe (ES)

II

II

III

III / IV

II / III

-

-

Informationsinhalte

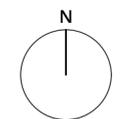
beantragte Festlegungen

Lk kantonale Landwirtschaftszone

Wald

Gewässer

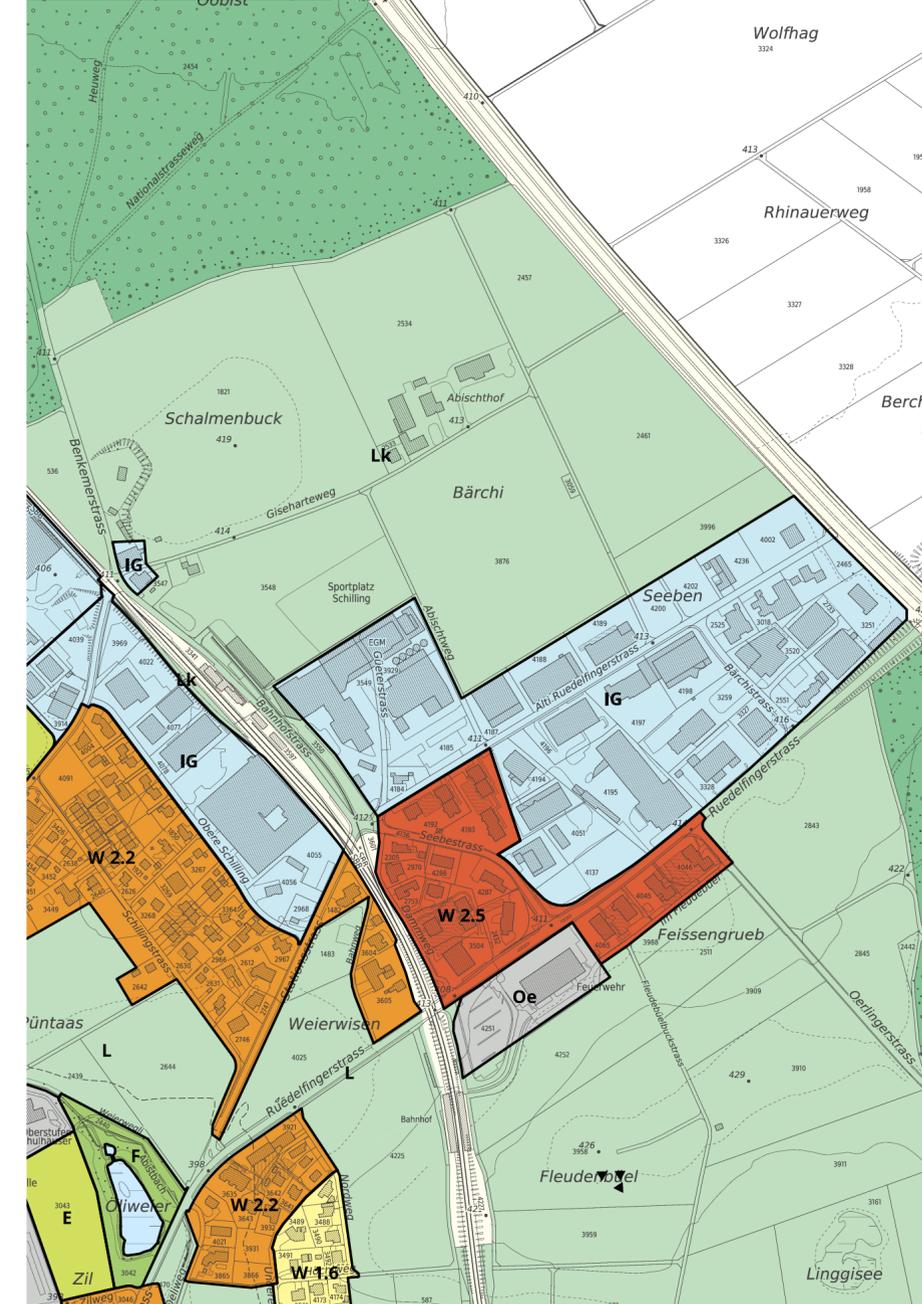
Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone



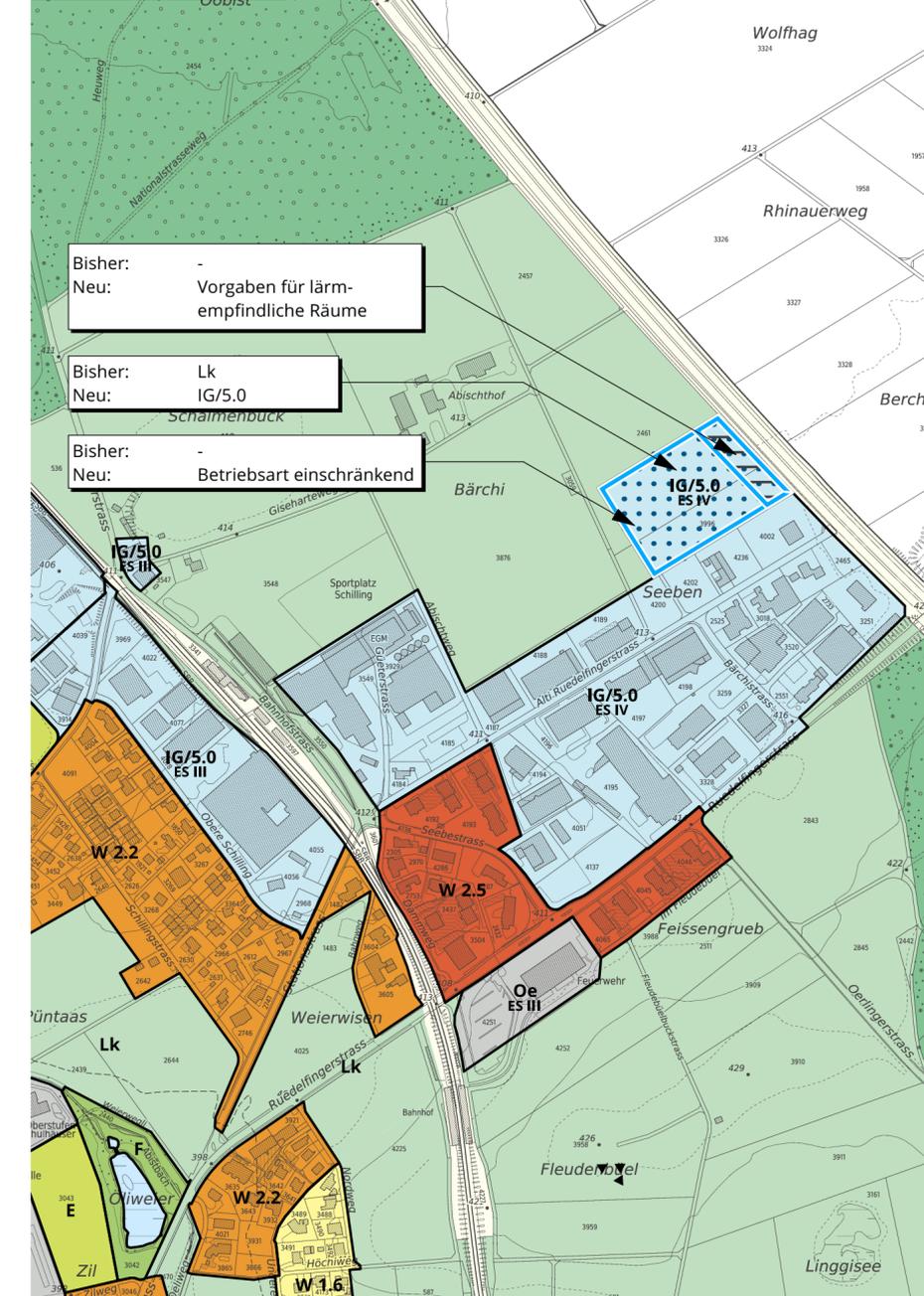
Bearbeitung: JZ
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 19. November 2024
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 26. August 2021

Rechtskräftiger Zonenplan



Revidierter Zonenplan



Bisher: -
Neu: Vorgaben für lärmempfindliche Räume

Bisher: Lk
Neu: IG/5.0

Bisher: -
Neu: Betriebsart einschränkend

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG
Föhrli- und Kappelstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skww.ch